

5/22 (木) 9:30 受付 / 16:30 退出

- | | |
|--|---------------------------------|
| ① 9:50～10:40 / 10:50～11:40
講師：植田亮一 | チュートリアル / 不動産取引の事故と責任 / 売主来店 |
| ② 12:30～13:20 / 13:30～14:20
講師：川端良彦 | 法務局調査 / 登記事項証明書について / 固都税について |
| ③ 14:30～15:20 / 15:30～16:20
講師：山田誠 | 地積測量図・公図 / 現地調査の基礎 / 建物図面 / 設備表 |

5/29 (木) 9:30 受付 / 16:30 退出

- | | |
|--|---|
| ④ 9:50～10:40 / 10:50～11:40
講師：山田誠 | 役所調査 / 建築計画概要書 / 道路調査 / インフラ調査
一戸建てや土地の物件調査 / 確定測量図がない場合 |
| ⑤ 12:30～13:20 / 13:30～14:20
講師：植田亮一 | マンション物件調査
不動産査定 / 媒介契約について |
| ⑥ 14:30～15:20 / 15:30～16:20
講師：植田亮一 | 物件概要書作成 / 売却活動について
不動産事件のメソッド |

6/5 (木) 9:30 受付 / 16:30 退出

- | | |
|--|---|
| ⑦ 9:50～10:40 / 10:50～11:40
講師：植田亮一 | 売り仲介ワークショップ『クイズ形式で一問一答』 |
| ⑧ 12:30～13:20 / 13:30～14:20
講師：植田亮一 | 買主来店 / ヒアリングについて
現地案内 / 内覧手順 |
| ⑨ 14:30～15:20 / 15:30～16:20
講師：山田誠 | 媒介契約締結 / 資金計画 / 価格調整 / 買付証明書
契約の流れ / 契約書と重説チェックとその調査方法 |

6/12 (木) 9:30 受付 / 16:30 退出

- | | |
|--|--|
| ⑩ 9:50～10:40 / 10:50～11:40
講師：山田誠 | 銀行ローン申し込み
抵当権抹消の手続き / 告知書、付帯設備表、特約の確認 |
| ⑪ 12:30～13:20 / 13:30～14:20
講師：川端良彦 | 決済時の準備物 / 主な税金について
決済当日の流れ |
| ⑫ 14:30～15:20 / 15:30～16:20
講師：植田亮一 | 買い仲介ワークショップ『クイズ形式で一問一答』 |

6/19 (木) 9:30 受付 / 16:30 退出

- | | |
|--|---|
| ① 9:50～10:40 / 10:50～11:40
講師：山田誠 | 重要事項説明書とは / 重説 P1 徹底解説
宅地建物取引業者欄 / 供託所について / 売主の表示について |
| ② 12:30～13:20 / 13:30～14:20
講師：川端良彦 | 重説 P2 徹底解説
不動産の表示について / 土地と建物、記入時の注意事項 |
| ③ 14:30～15:20 / 15:30～16:20
講師：川端良彦 | 重説 P3 徹底解説
甲区乙区について / 借地権売買 / 第三者の占有について |

6/26 (木) 9:30 受付 / 16:30 退出

- | | |
|---------------------------------------|---|
| ④ 9:50～10:40 / 10:50～11:40
講師：植田亮一 | 重説 P4 徹底解説
都市計画法 / 用途地域 / 建ぺい率 / 容積率 |
| ⑤ 12:30～13:20 / 13:30～14:20
講師：山田誠 | 重説 P5 徹底解説
都市計画法、建築基準法に基づく制限 / 道路について |
| ⑥ 14:30～15:20 / 15:30～16:20
講師：山田誠 | 重説 P6～P7 徹底解説
その他の法令に基づく制限 / 土地区画整理法 / 私道の負担 |

7/3 (木) 9:30 受付 / 16:30 退出

- | | |
|--|---|
| ⑦ 9:50～10:40 / 10:50～11:40
講師：山田誠 | 重説 P8～P9 徹底解説
住宅性能評価 / アスベスト / インспекションについて |
| ⑧ 12:30～13:20 / 13:30～14:20
講師：植田亮一 | 重説 P10 徹底解説
電気、ガス、水道の調査方法と留意点 |
| ⑨ 14:30～15:20 / 15:30～16:20
講師：植田亮一 | 重説 P11 徹底解説
取引条件について / 購入に関する費用 / 手付金 / 損害賠償 |

7/10 (木) 9:30 受付 / 16:30 退出

- | | |
|--|--|
| ⑩ 9:50～10:40 / 10:50～11:40
講師：山田誠 | 重説 P12 徹底解説
手付金保全措置 / 保全措置について / ローンあっせん |
| ⑪ 12:30～13:20 / 13:30～14:20
講師：川端良彦 | 重説 P13～P14 徹底解説
担保責任について / 添付書類 / 告知書と心理的瑕疵 |
| ⑫ 14:30～15:20 / 15:30～16:20
講師：川端良彦 | 重要事項説明書作成ワークショップ |

不動産取引の学校 【契約書コース】 日程表 ～2025年 春季講座～

7/17 (木) 9:30 受付 / 16:30 退出

- | | |
|--|--|
| ① 9:50～10:40 / 10:50～11:40
講師：植田亮一 | 契約書条文 1 条～3 条、5 条解説
売買の目的物の表示について / 売買代金、手付金の額及び支払日 |
| ② 12:30～13:20 / 13:30～14:20
講師：川端良彦 | 契約書条文 4 条、6 条～8 条、11 条～16 条、18 条解説
その他の約定条項について / 契約違反による解除 / 他 |
| ③ 14:30～15:20 / 15:30～16:20
講師：川端良彦 | 契約書条文 9 条、10 条、17 条解説
物件状況告知書 / 付帯設備表 / 契約不適合責任 |

7/24 (木) 9:30 受付 / 16:30 退出

- | | |
|---------------------------------------|--|
| ④ 9:50～10:40 / 10:50～11:40
講師：植田亮一 | 契約書条文 20 条～24 条解説
融資利用の場合 / 建物の構造上について / 備考欄の意義 |
| ⑤ 12:30～13:20 / 13:30～14:20
講師：山田誠 | 契約書特約条項解説
事例紹介とその解決策のワークショップ 1 |
| ⑥ 14:30～15:20 / 15:30～16:20
講師：山田誠 | 区分売買の契約について / 管理規約 / 重要事項調査報告書
一棟売買の契約について / レントロール / 賃貸借契約書等 |

7/31 (木) 9:30 受付 / 16:30 退出

- | | |
|--|--|
| ⑦ 9:50～10:40 / 10:50～11:40
税理士による特別講義 | 不動産に関する税金について
登録免許税 / 印紙税 / 不動産取得税 / 住宅ローン控除 / 特例 |
| ⑧ 12:30～13:20 / 13:30～14:20
講師：植田亮一 | 賃貸借契約書 / 普通借家 / サブリース / 定期借家
一般定期借地 / 事業用定期借地 |
| ⑨ 14:30～15:20 / 15:30～16:20
講師：植田亮一 | 契約書特約条項解説
事例紹介とその解決策のワークショップ 2 |

8/7 (木) 9:30 受付 / 16:30 退出

- | | |
|--|--|
| ⑩ 9:50～10:40 / 10:50～11:40
講師：山田誠 | 各種売買契約書の比較 / 民法改正について
売主が一般人と業者の違い / 八種制限とは |
| ⑪ 12:30～13:20 / 13:30～14:20
講師：川端良彦 | 新築の販売活動
公正取引委員会における景品表示法のポイント |
| ⑫ 14:30～15:20 / 15:30～16:20
講師：川端良彦 / 山田誠 | 契約書作成ワークショップ |