

不動産取引の学校 【取引基礎コース】日程表 ~2026年春季講座~

4/15(水) 9:30 受付 / 16:30 退出 (昼休み: 11:30~12:30)

- ① 9:50~10:35 / 10:45~11:30 チュートリアル / 不動産取引の事故と責任 / 売主来店
- ② 12:30~13:15 / 13:25~14:10 法務局調査 / 登記事項証明書について / 固都税について
- ③ 14:20~15:05 / 15:15~16:00 現地調査の基礎 / 境界 / 道路台帳平面図 / 地積測量図・公図
建物に関する調査の基礎 / 建築計画概要書 / 設備表

4/22(水) 9:30 受付 / 16:30 退出 (昼休み: 11:30~12:30)

- ④ 9:50~10:35 / 10:45~11:30 役所調査 / 建築計画概要書 / 道路調査 / インフラ調査
一戸建てや土地の物件調査 / 建築確認申請 / 確定測量図
- ⑤ 12:30~13:15 / 13:25~14:10 不動産査定 / 媒介契約について / 物件概要書
不動産販売活動の基本 / レインズの活用方法
- ⑥ 14:20~15:05 / 15:15~16:00 不動産営業の基本 / 成年被後見人・成年後見人
売り物件あるある事例 / リースバック / 境界トラブル

5/13(水) 9:30 受付 / 16:30 退出 (昼休み: 11:30~12:30)

- ⑦ 9:50~10:35 / 10:45~11:30 買主来店 / ヒアリングについて / 資金計画 / 資金明細
現地案内 / 内覧手順 / 住宅ローン事前審査
- ⑧ 12:30~13:15 / 13:25~14:10 媒介契約締結 / 価格調整 / 買付証明書 / 売渡承諾書
契約の流れ / 契約書と重説チェックとその調査方法
- ⑨ 14:20~15:05 / 15:15~16:00 住宅ローン申し込みから決済の流れ / 買い仲介の決済時準備物
主な税金について / 決済当日の流れ

5/20(水) 9:30 受付 / 16:30 退出 (昼休み: 11:30~12:30)

- ⑩ 9:50~10:35 / 10:45~11:30 物件引き渡しの手続き / 抵当権抹消 / 売り仲介の決済時準備物
告知書、付帯設備表、特約の確認 / 取引成立台帳 / ネット決済
- ⑪ 12:30~13:15 / 13:25~14:10 区分所有 / 共有名義 / マンション内覧時の注意
片手仲介と両手仲介
- ⑫ 14:20~15:05 / 15:15~16:00 区分と戸建ての違い / マンションの物件調査 / 重調について
ルールや規約 / マンション理事会 / 買い仲介ワークショップ

不動産取引の学校 【重要事項説明書コース】日程表 ~2026年春季講座~

5/27(水) 9:30 受付 / 16:30 退出 (昼休み: 11:30~12:30)

- ⑬ 9:50~10:35 / 10:45~11:30 重要事項説明書とは / 重説 P1 徹底解説
宅地建物取引業者欄 / 供託所について / 売主の表示について
- ⑭ 12:30~13:15 / 13:25~14:10 重説 P2 徹底解説
不動産の表示について / 土地と建物、記入時の注意事項
- ⑮ 14:20~15:05 / 15:15~16:00 重説 P3 徹底解説
甲区乙区について / 借地権売買 / 第三者の占有について

6/3(水) 9:30 受付 / 16:30 退出 (昼休み: 11:30~12:30)

- ⑯ 9:50~10:35 / 10:45~11:30 重説 P4 徹底解説
都市計画法 / 用途地域 / 建ぺい率 / 容積率
- ⑰ 12:30~13:15 / 13:25~14:10 重説 P5 徹底解説
都市計画法、建築基準法に基づく制限 / 道路について
- ⑱ 14:20~15:05 / 15:15~16:00 重説 P6~P7 徹底解説
その他の法令に基づく制限 / 土地区画整理法 / 私道の負担

6/10(水) 9:30 受付 / 16:30 退出 (昼休み: 11:30~12:30)

- ⑲ 9:50~10:35 / 10:45~11:30 重説 P8~P9 徹底解説 / 住宅性能評価 / アスベスト
インスペクションについて / 建築確認済証 / 耐震診断
- ⑳ 12:30~13:15 / 13:25~14:10 重説 P10 徹底解説
電気、ガス、水道、汚水、雑排水の調査方法と留意点
- ㉑ 14:20~15:05 / 15:15~16:00 重説 P11~P12 徹底解説 / 手付金保全措置 / ローンあっせん
契約解除 / 損害賠償 / 取引条件 / 購入に関する費用 / 割賦販売

6/17(水) 9:30 受付 / 16:30 退出 (昼休み: 11:30~12:30)

- ㉒ 9:50~10:35 / 10:45~11:30 重説 P13~P14 徹底解説
担保責任について / 添付書類 / 署名捺印 / IT 重説
- ㉓ 12:30~13:15 / 13:25~14:10 区分所有建物の重説 P2.4.5.7.8 徹底解説
一棟建物の登記事項証明書 / 規約敷地 / 借地権マンション
- ㉔ 14:20~15:05 / 15:15~16:00 区分所有建物の重説 P10~P14 徹底解説
一棟建物の敷地と権利 / 管理規約・使用細則・重調・議事録

不動産取引の学校 【契約書コース】日程表 ~2026年春季講座~

6/24(水) 9:30 受付 / 16:30 退出 (昼休み: 11:30~12:30)

- ㉕ 9:50~10:35 / 10:45~11:30 契約書条文 1 条 ~3 条、5 条解説
売買の目的物の表示について / 売買代金、手付金の額及び支払日
- ㉖ 12:30~13:15 / 13:25~14:10 契約書条文 4 条、6 条 ~8 条、11 条 ~16 条、18 条解説
その他の約定条項について / 契約違反による解除 / 他
- ㉗ 14:20~15:05 / 15:15~16:00 契約書条文 9 条、10 条、17 条解説
物件状況告知書 / 付帯設備表 / 契約不適合責任

7/1(水) 9:30 受付 / 16:30 退出 (昼休み: 11:30~12:30)

- ㉘ 9:50~10:35 / 10:45~11:30 契約書条文 20 条 ~24 条解説 / 区分所有建物の契約書について
融資利用の場合 / 建物の構造上について / 備考欄の意義
- ㉙ 12:30~13:15 / 13:25~14:10 不動産に関する税金について
登録免許税 / 印紙税 / 不動産取得税 / 住宅ローン控除 / 特例
- ㉚ 14:20~15:05 / 15:15~16:00 物件状況告知書 / 特約容認事項文例集 / 人の死のガイドライン
隠れた瑕疵と顕在して瑕疵 / 契約不適合責任 / 忌避事項

7/8(水) 9:30 受付 / 16:30 退出 (昼休み: 11:30~12:30)

- ㉛ 9:50~10:35 / 10:45~11:30 契約書特約条項解説 / 基本となる特約条項 / 買替特約
事例紹介とその解決策のワークショップ 1
- ㉜ 12:30~13:15 / 13:25~14:10 契約書特約条項解説 / トラブル事例ディスカッション 1
事例紹介とその解決策のワークショップ 2
- ㉝ 14:20~15:05 / 15:15~16:00 契約書特約条項解説 / トラブル事例ディスカッション 2

7/15(水) 9:30 受付 / 16:30 退出 (昼休み: 11:30~12:30)

- ㉞ 9:50~10:35 / 10:45~11:30 各種売買契約書の比較 / 民法改正について / 遺産分割協議
売主が一般人と業者の違い / 八種制限 / 相続登記の義務化
- ㉟ 12:30~13:15 / 13:25~14:10 新築の販売活動 / IT 重説と契約
公正取引委員会における景品表示法のポイント
- ㉛ 14:20~15:05 / 15:15~16:00 契約書作成ワークショップ
修了検定