

4/15 ( 水 ) 9:30 受付 / 16:30 退出 ( 昼休み : 11:30~12:30 )

- |                             |  |
|-----------------------------|--|
| ① 9:50~10:35 / 10:45~11:30  | チュートリアル / 不動産取引の事故と責任 / 売主来店                                     |
| ② 12:30~13:15 / 13:25~14:10 | 法務局調査 / 登記事項証明書について / 固都税について                                    |
| ③ 14:20~15:05 / 15:15~16:00 | 現地調査の基礎 / 境界 / 道路台帳平面図 / 地積測量図・公図<br>建物に関する調査の基礎 / 建築計画概要書 / 設備表 |

4/22 ( 水 ) 9:30 受付 / 16:30 退出 ( 昼休み : 11:30~12:30 )

- |                             |   |
|-----------------------------|---|
| ④ 9:50~10:35 / 10:45~11:30  | 役所調査 / 建築計画概要書 / 道路調査 / インフラ調査<br>一戸建てや土地の物件調査 / 建築確認申請 / 確定測量図 |
| ⑤ 12:30~13:15 / 13:25~14:10 | 不動産査定 / 媒介契約について / 物件概要書<br>不動産販売活動の基本 / レインズの活用方法              |
| ⑥ 14:20~15:05 / 15:15~16:00 | 不動産営業の基本 / 成年被後見人・成年後見人<br>売り物件あるある事例 / リースバック / 境界トラブル         |

5/13 ( 水 ) 9:30 受付 / 16:30 退出 ( 昼休み : 11:30~12:30 )

- |                             |  |
|-----------------------------|--|
| ⑦ 9:50~10:35 / 10:45~11:30  | 買主来店 / ヒアリングについて / 資金計画 / 資金明細<br>現地案内 / 内覧手順 / 住宅ローン事前審査  |
| ⑧ 12:30~13:15 / 13:25~14:10 | 媒介契約締結 / 価格調整 / 買付証明書 / 売渡承諾書<br>契約の流れ / 契約書と重説チェックとその調査方法 |
| ⑨ 14:20~15:05 / 15:15~16:00 | 住宅ローン申し込みから決済の流れ / 買い仲介の決済時準備物<br>主な税金について / 決済当日の流れ       |

5/20 ( 水 ) 9:30 受付 / 16:30 退出 ( 昼休み : 11:30~12:30 )

- |                             |  |
|-----------------------------|--|
| ⑩ 9:50~10:35 / 10:45~11:30  | 物件引き渡しの手続き / 抵当権抹消 / 売り仲介の決済時準備物<br>告知書、付帯設備表、特約の確認 / 取引成立台帳 / ネット決済 |
| ⑪ 12:30~13:15 / 13:25~14:10 | 区分所有 / 共有名義 / マンション内覧時の注意<br>片手仲介と両手仲介                               |
| ⑫ 14:20~15:05 / 15:15~16:00 | 区分と戸建ての違い / マンションの物件調査 / 重調について<br>ルールや規約 / マンション理事会 / 買い仲介ワークショップ   |

5/27 ( 水 ) 9:30 受付 / 16:30 退出 ( 昼休み : 11:30~12:30 )

- |                             |   |
|-----------------------------|---|
| ⑬ 9:50~10:35 / 10:45~11:30  | 重要事項説明書とは / 重説 P1 徹底解説<br>宅地建物取引業者欄 / 供託所について / 売主の表示について |
| ⑭ 12:30~13:15 / 13:25~14:10 | 重説 P2 徹底解説<br>不動産の表示について / 土地と建物、記入時の注意事項                 |
| ⑮ 14:20~15:05 / 15:15~16:00 | 重説 P3 徹底解説<br>甲区乙区について / 借地権売買 / 第三者の占有について               |

6/3 ( 水 ) 9:30 受付 / 16:30 退出 ( 昼休み : 11:30~12:30 )

- |                             |   |
|-----------------------------|---|
| ⑯ 9:50~10:35 / 10:45~11:30  | 重説 P4 徹底解説<br>都市計画法 / 用途地域 / 建ぺい率 / 容積率         |
| ⑰ 12:30~13:15 / 13:25~14:10 | 重説 P5 徹底解説<br>都市計画法、建築基準法に基づく制限 / 道路について        |
| ⑱ 14:20~15:05 / 15:15~16:00 | 重説 P6~P7 徹底解説<br>その他の法令に基づく制限 / 土地区画整理法 / 私道の負担 |

6/10 ( 水 ) 9:30 受付 / 16:30 退出 ( 昼休み : 11:30~12:30 )

- |                             |   |
|-----------------------------|---|
| ⑲ 9:50~10:35 / 10:45~11:30  | 重説 P8~P9 徹底解説 / 住宅性能評価 / アスベスト<br>インスペクションについて / 建築確認済証 / 耐震診断              |
| ⑳ 12:30~13:15 / 13:25~14:10 | 重説 P10 徹底解説<br>電気、ガス、水道、污水、雑排水の調査方法と留意点                                     |
| ㉑ 14:20~15:05 / 15:15~16:00 | 重説 P11~P12 徹底解説 / 手付金保全措置 / ローンあっせん<br>契約解除 / 損害賠償 / 取引条件 / 購入に関する費用 / 割賦販売 |

6/17 ( 水 ) 9:30 受付 / 16:30 退出 ( 昼休み : 11:30~12:30 )

- |                             |   |
|-----------------------------|---|
| ㉒ 9:50~10:35 / 10:45~11:30  | 重説 P13~P14 徹底解説<br>担保責任について / 添付書類 / 署名捺印 / IT 重説           |
| ㉓ 12:30~13:15 / 13:25~14:10 | 区分所有建物の重説 P2.4.5.7.8 徹底解説<br>一棟建物の登記事項証明書 / 規約敷地 / 借地権マンション |
| ㉔ 14:20~15:05 / 15:15~16:00 | 区分所有建物の重説 P10~P14 徹底解説<br>一棟建物の敷地と権利 / 管理規約・使用細則・重調・議事録     |

## 不動産取引の学校 【契約書コース】 日程表 ～2026 年 春季講座～

6/24 ( 水 ) 9:30 受付 / 16:30 退出 ( 昼休み : 11:30~12:30 )

- |                              |  |
|------------------------------|--|
| ②5 9:50~10:35 / 10:45~11:30  | 契約書条文 1 条 ~3 条、5 条解説<br>売買の目的物の表示について / 売買代金、手付金の額及び支払日              |
| ②6 12:30~13:15 / 13:25~14:10 | 契約書条文 4 条、6 条 ~8 条、11 条 ~16 条、18 条解説<br>その他の約定条項について / 契約違反による解除 / 他 |
| ②7 14:20~15:05 / 15:15~16:00 | 契約書条文 9 条、10 条、17 条解説<br>物件状況告知書 / 付帯設備表 / 契約不適合責任                   |

7/1 ( 水 ) 9:30 受付 / 16:30 退出 ( 昼休み : 11:30~12:30 )

- |                              |  |
|------------------------------|--|
| ②8 9:50~10:35 / 10:45~11:30  | 契約書条文 20 条 ~24 条解説 / 区分所有建物の契約書について<br>融資利用の場合 / 建物の構造上について / 備考欄の意義 |
| ②9 12:30~13:15 / 13:25~14:10 | 不動産に関する税金について<br>登録免許税 / 印紙税 / 不動産取得税 / 住宅ローン控除 / 特例                 |
| ③0 14:20~15:05 / 15:15~16:00 | 物件状況告知書 / 特約容認事項文例集 / 人の死のガイドライン<br>隠れた瑕疵と顕在してる瑕疵 / 契約不適合責任 / 忌避事項   |

7/8 ( 水 ) 9:30 受付 / 16:30 退出 ( 昼休み : 11:30~12:30 )

- |                              |  |
|------------------------------|--|
| ③1 9:50~10:35 / 10:45~11:30  | 契約書特約条項解説 / 基本となる特約条項 / 買替特約<br>事例紹介とその解決策のワークショップ 1 |
| ③2 12:30~13:15 / 13:25~14:10 | 契約書特約条項解説 / トラブル事例ディスカッション 1<br>事例紹介とその解決策のワークショップ 2 |
| ③3 14:20~15:05 / 15:15~16:00 | 契約書特約条項解説 / トラブル事例ディスカッション 2                         |

7/15 ( 水 ) 9:30 受付 / 16:30 退出 ( 昼休み : 11:30~12:30 )

- |                              |  |
|------------------------------|--|
| ③4 9:50~10:35 / 10:45~11:30  | 各種売買契約書の比較 / 民法改正について / 遺産分割協議<br>売主が一般人と業者の違い / 八種制限 / 相続登記の義務化 |
| ③5 12:30~13:15 / 13:25~14:10 | 新築の販売活動 / IT 重説と契約<br>公正取引委員会における景品表示法のポイント                      |
| ③6 14:20~15:05 / 15:15~16:00 | 契約書作成ワークショップ<br>修了検定   |