

不動産取引の学校 【契約書コース】 日程表 ～2025年 春季講座～

7/17 (木) 9:30 受付 / 16:30 退出

- | | |
|--|--|
| ① 9:50～10:40 / 10:50～11:40
講師：植田亮一 | 契約書条文 1 条～3 条、5 条解説
売買の目的物の表示について / 売買代金、手付金の額及び支払日 |
| ② 12:30～13:20 / 13:30～14:20
講師：川端良彦 | 契約書条文 4 条、6 条～8 条、11 条～16 条、18 条解説
その他の約定条項について / 契約違反による解除 / 他 |
| ③ 14:30～15:20 / 15:30～16:20
講師：川端良彦 | 契約書条文 9 条、10 条、17 条解説
物件状況告知書 / 付帯設備表 / 契約不適合責任 |

7/24 (木) 9:30 受付 / 16:30 退出

- | | |
|---------------------------------------|--|
| ④ 9:50～10:40 / 10:50～11:40
講師：植田亮一 | 契約書条文 20 条～24 条解説
融資利用の場合 / 建物の構造上について / 備考欄の意義 |
| ⑤ 12:30～13:20 / 13:30～14:20
講師：山田誠 | 契約書特約条項解説
事例紹介とその解決策のワークショップ 1 |
| ⑥ 14:30～15:20 / 15:30～16:20
講師：山田誠 | 区分売買の契約について / 管理規約 / 重要事項調査報告書
一棟売買の契約について / レントロール / 賃貸借契約書等 |

7/31 (木) 9:30 受付 / 16:30 退出

- | | |
|--|--|
| ⑦ 9:50～10:40 / 10:50～11:40
税理士による特別講義 | 不動産に関する税金について
登録免許税 / 印紙税 / 不動産取得税 / 住宅ローン控除 / 特例 |
| ⑧ 12:30～13:20 / 13:30～14:20
講師：植田亮一 | 賃貸借契約書 / 普通借家 / サブリース / 定期借家
一般定期借地 / 事業用定期借地 |
| ⑨ 14:30～15:20 / 15:30～16:20
講師：植田亮一 | 契約書特約条項解説
事例紹介とその解決策のワークショップ 2 |

8/7 (木) 9:30 受付 / 16:30 退出

- | | |
|--|--|
| ⑩ 9:50～10:40 / 10:50～11:40
講師：山田誠 | 各種売買契約書の比較 / 民法改正について
売主が一般人と業者の違い / 八種制限とは |
| ⑪ 12:30～13:20 / 13:30～14:20
講師：川端良彦 | 新築の販売活動
公正取引委員会における景品表示法のポイント |
| ⑫ 14:30～15:20 / 15:30～16:20
講師：川端良彦 / 山田誠 | 契約書作成ワークショップ |