

ペットと暮らせるタワーマンション 8300 万円 ～サンプリングタワー 36 階～ 39 階建て静かな高層階、眺望良好♪JR「中央」駅地下直結！希少な 80 平米越え！！



広々 89.26 平米！！



ベランダからの眺望



ロビー



外観



リビング

1階:コンシェルジュ
2階:ギャラリー / パーティールーム / ゲストルーム / ゴルフシミュレーター
★24時間ジム利用可★

物件所在地	大阪市仮野区仮野町 1 丁目 2 番 3 号		
交通	JR 線 中央	駅より徒歩	1 分
土地面積	4,322.70 m ²	共有持分	8,926 / 3,130,034
管理形態	全部委託	管理員	日勤
建物面積	部屋数 (3LDK) 延べ 登記 87.18 m ²		
	バルコニー 38.05 m ²	ルーフバルコニー	m ² 専用庭 無
建物構造 材質等	鉄筋コンクリート造		
	地上 (39) 階・地下 (1) 階 / 389 戸		
築年月日	2005(H17) 年 9 月		
土地権利	所有権	借地権 (借地料	円 / 月)
管理費	13,210 円	修繕積立金	15,000 円
専用利用料	1,050 円	トランクルーム	3,500 円
駐車場	敷地内 234 台 (タワー型 2 基) 25,000～29,000 円		
バイク置場	敷地内 78 台 (平面) 1,000 円		
用途地域	商業地域	都市計画	市街化区域
設 備	シャワー付洗面化粧台 / 温水洗浄便座 / 24 時間ゴミ出し可 / エレベーター / 宅配ボックス / 食器洗乾燥機 / ディスパーザー (生ごみ粉碎処理器) / 浄水器		
周辺環境	2 沿線以上利用可 / スーパー 徒歩 3 分以内 / 市街地が近い / 陽当り良好 / 全居室収納 / 総合病院 徒歩 10 分以内 / 高層階 / 都市近郊 / 通風良好 / 全居室フローリング / 眺望良好 / ペット相談 / 小学校 徒歩 10 分以内		
管理会社	レッツ住宅管理株式会社		
現 況	入居中 (引渡: 相談	年	月 頃)
備 考	広告掲載不可 / 広告有効期限 20XX 年 X 月 X 日 その他月額の内訳: ホームセキュリティ 1,050 円 / 月 将来的に段階的な修繕積立金の改定あり。		

株式会社 ヒストリエ

現状が、この平面図と異なる場合は現状を優先させていただきます。予めご了承下さい。

大阪府大阪市都島区東野田町 1 丁目 3 番 12 号

TEL:06-6XX5-8905 / FAX:06-6XX6-8906

営業時間 10:00-18:00 定休日 土日祝

担当: 熊野

宅建士: 松本

取引形態

分かれ

<宅建業免許>

大阪府知事 (3) 第 058353 号

(一社) 大阪府宅地建物取引業協会 会員

(公社) 全国宅地建物取引業保証協会 会員