

不動産取引の学校 【取引基礎コース】 日程表 ～2025年 春季講座～

5/22 (木) 9:30 受付 / 16:30 退出

- | | |
|--|---------------------------------|
| ① 9:50～10:40 / 10:50～11:40
講師：植田亮一 | チュートリアル / 不動産取引の事故と責任 / 売主来店 |
| ② 12:30～13:20 / 13:30～14:20
講師：川端良彦 | 法務局調査 / 登記事項証明書について / 固都税について |
| ③ 14:30～15:20 / 15:30～16:20
講師：山田誠 | 地積測量図・公図 / 現地調査の基礎 / 建物図面 / 設備表 |

5/29 (木) 9:30 受付 / 16:30 退出

- | | |
|--|---|
| ④ 9:50～10:40 / 10:50～11:40
講師：山田誠 | 役所調査 / 建築計画概要書 / 道路調査 / インフラ調査
一戸建てや土地の物件調査 / 確定測量図がない場合 |
| ⑤ 12:30～13:20 / 13:30～14:20
講師：植田亮一 | マンション物件調査
不動産査定 / 媒介契約について |
| ⑥ 14:30～15:20 / 15:30～16:20
講師：植田亮一 | 物件概要書作成 / 売却活動について
不動産事件のメソッド |

6/5 (木) 9:30 受付 / 16:30 退出

- | | |
|--|---|
| ⑦ 9:50～10:40 / 10:50～11:40
講師：植田亮一 | 売り仲介ワークショップ『クイズ形式で一問一答』 |
| ⑧ 12:30～13:20 / 13:30～14:20
講師：植田亮一 | 買主来店 / ヒアリングについて
現地案内 / 内覧手順 |
| ⑨ 14:30～15:20 / 15:30～16:20
講師：山田誠 | 媒介契約締結 / 資金計画 / 価格調整 / 買付証明書
契約の流れ / 契約書と重説チェックとその調査方法 |

6/12 (木) 9:30 受付 / 16:30 退出

- | | |
|--|--|
| ⑩ 9:50～10:40 / 10:50～11:40
講師：山田誠 | 銀行ローン申し込み
抵当権抹消の手続き / 告知書、付帯設備表、特約の確認 |
| ⑪ 12:30～13:20 / 13:30～14:20
講師：川端良彦 | 決済時の準備物 / 主な税金について
決済当日の流れ |
| ⑫ 14:30～15:20 / 15:30～16:20
講師：植田亮一 | 買い仲介ワークショップ『クイズ形式で一問一答』 |